



PUNTAMAREA
BARÚ RESIDENCES





Private Residences

Casas diseñadas como refugios de lujo absoluto, donde la tranquilidad y la conexión con la naturaleza se elevan a una experiencia sensorial única.



Welcome *home.*

Ambiente

INTERIOR & EXTERIOR

Los espacios exteriores están pensados para disfrutarse en cualquier momento del día, Con áreas ideales para reunirse, descansar o simplemente aprovechar la brisa del mar.

Al interior, los ambientes mantienen esa misma sensación de calma y confort, con una distribución abierta que permite una conexión constante con el exterior.





CASA - TIPO A



CASA - TIPO B



CASA - TIPO C

IMAGEN DE REFERENCIA

01 *Casa A*
130.70 M2 CONSTRUIDOS

02 *Casa B*
170 M2 CONSTRUIDOS

03 *Casa C*
200 M2 CONSTRUIDOS



Casa A

Combina texturas de madera con vegetación vertical, creando un ambiente fresco y lleno de luz. Un diseño de concepto abierto y planeado estratégicamente para maximizar cada metro cuadrado.

 2 PISOS + ALTILLO



130.70 M2 CONSTRUIDOS

IMAGEN DE REFERENCIA



IMAGEN DE REFERENCIA

Comfort

Espacios abiertos hacia el exterior, donde la ventilación natural y las vistas al mar definen la experiencia.

Terrazas, vegetación y áreas interiores se integran para crear una sensación continua de frescura, amplitud y descanso.

Live by the sea

Una distribución pensada para integrar el paisaje exterior con el confort del interior

IMAGEN DE REFERENCIA

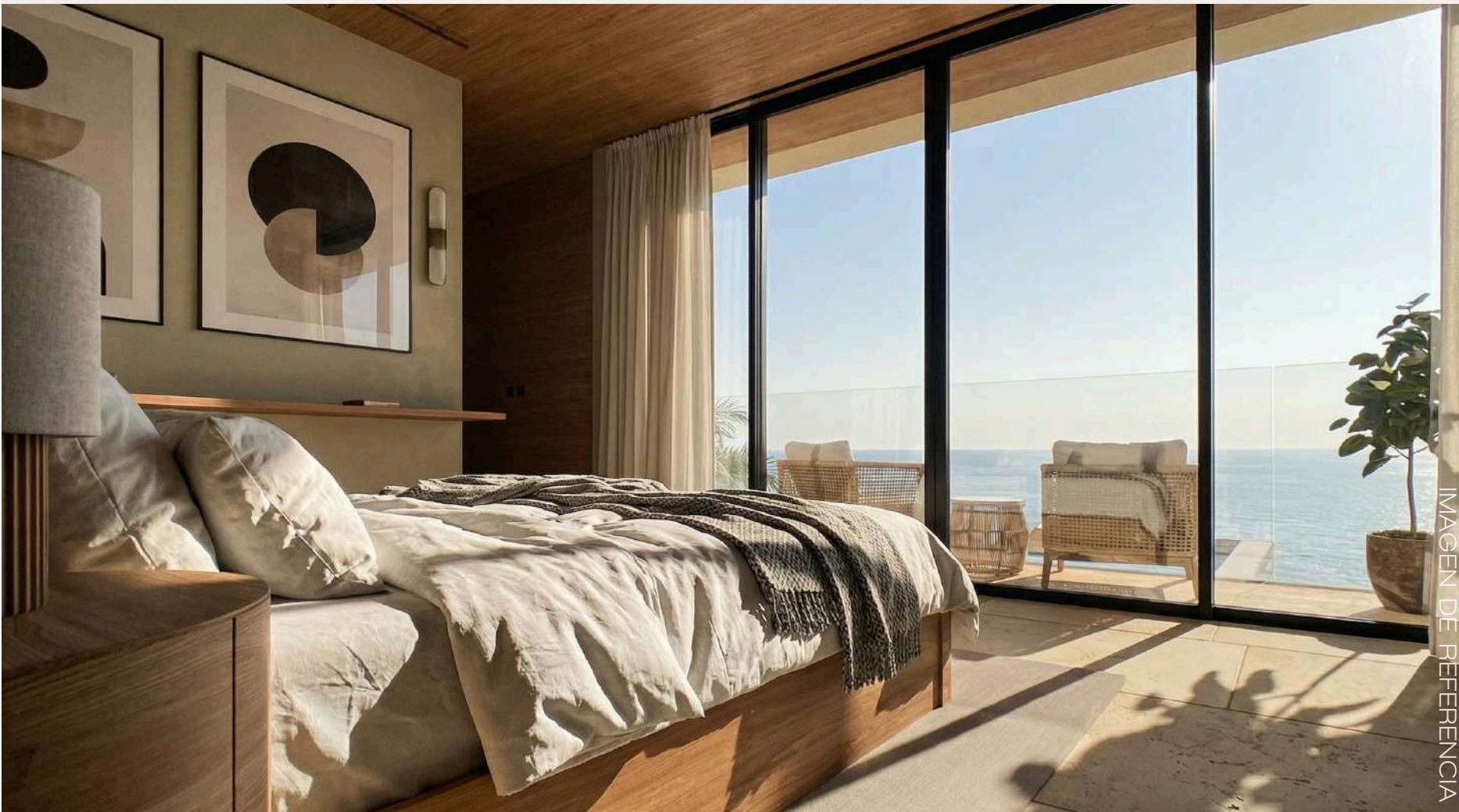


IMAGEN DE REFERENCIA

Designed to enjoy

Un espacio donde la privacidad y la desconexión total son los únicos protagonistas

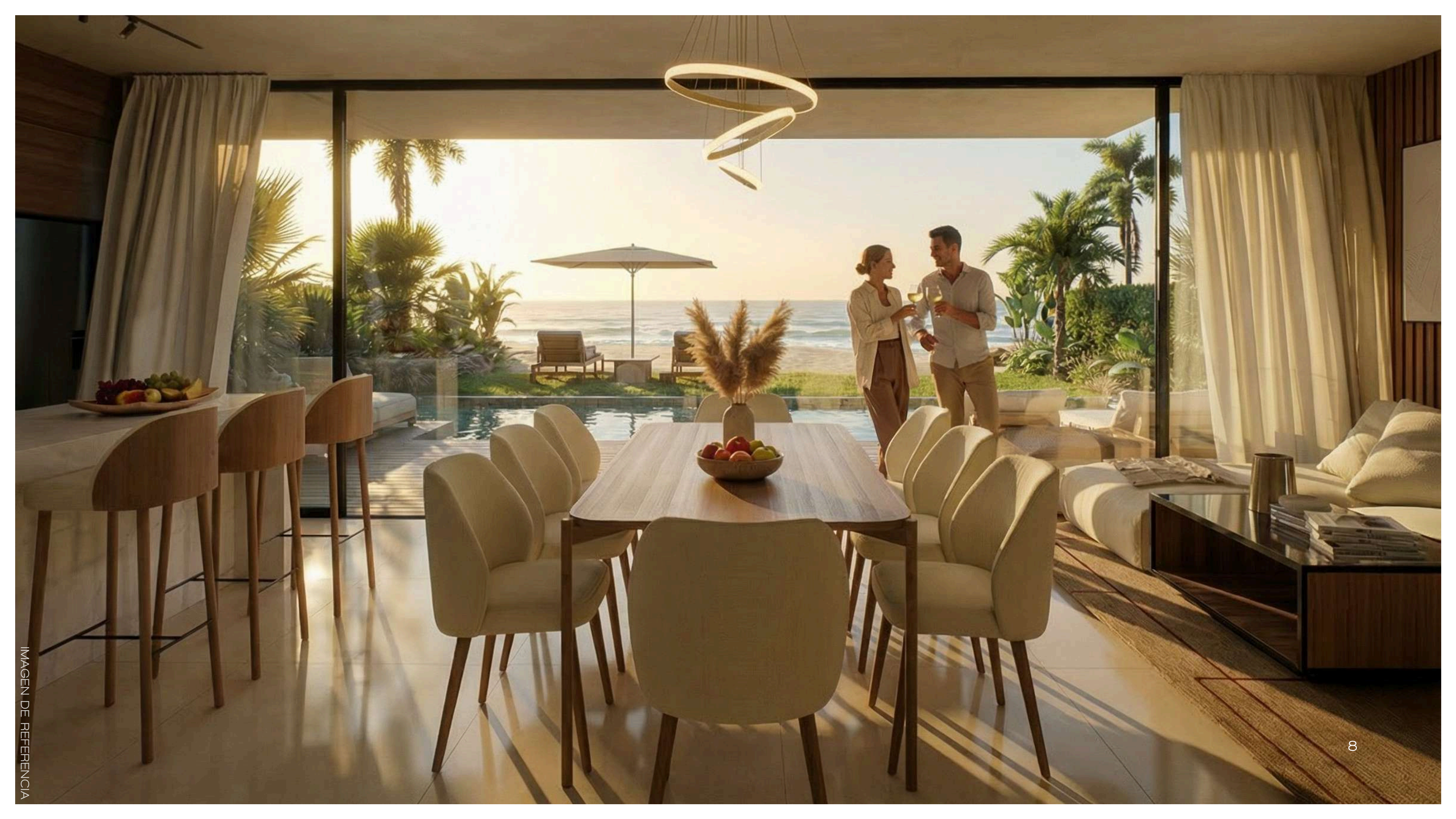




IMAGEN DE REFERENCIA





IMAGEN DE REFERENCIA



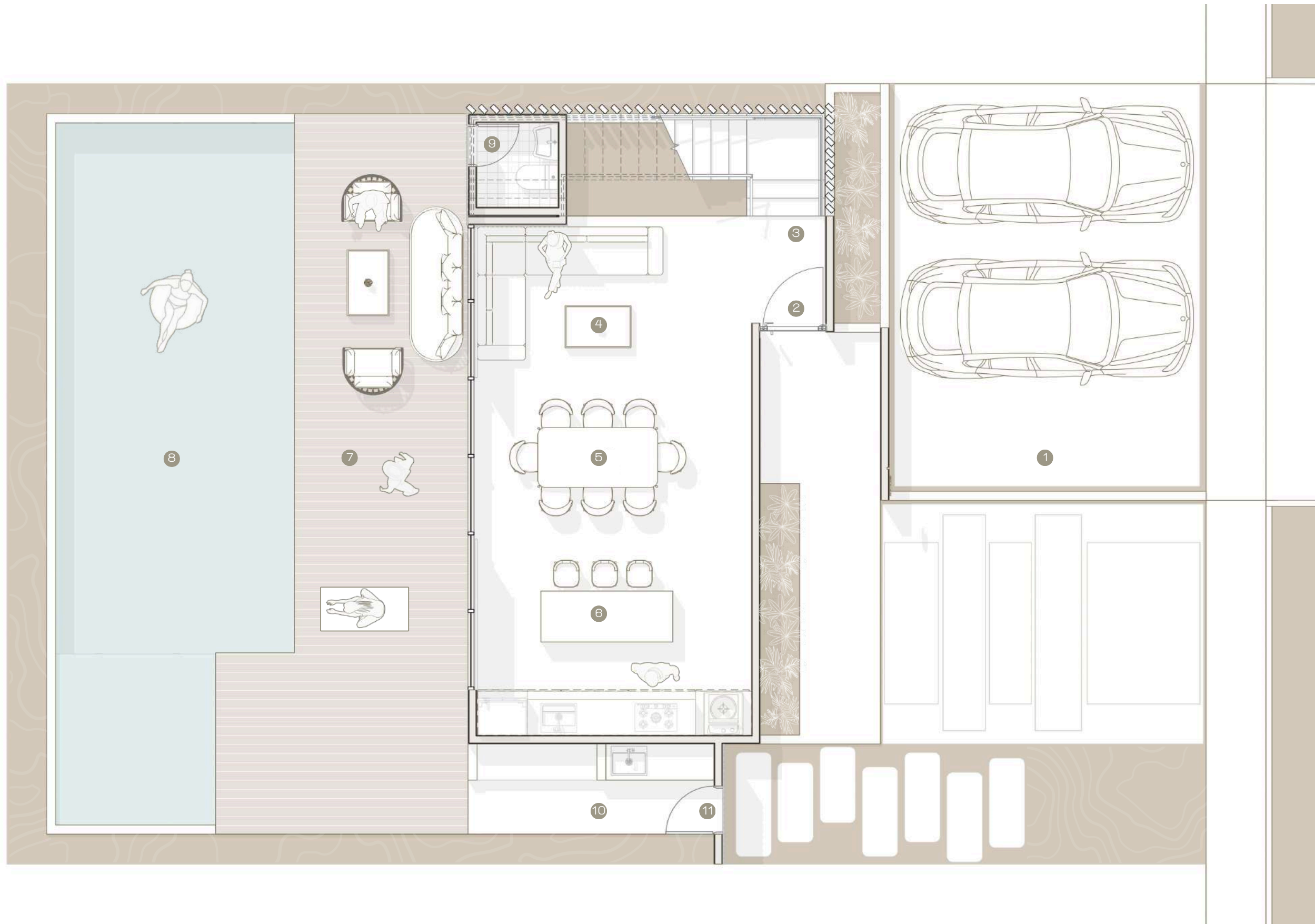
A place to unwind
Espacios diseñados para la desconexión


PLANTA
 B A J A
 -Casa A

- 1 PARQUEADEROS
- 2 ACCESO PRINCIPAL
- 3 ACCESO SEGUNDO NIVEL
- 4 SALA
- 5 COMEDOR
- 6 COCINA
- 7 TERRAZA
- 8 PISCINA
- 9 BAÑO SOCIAL
- 10 BBQ
- 11 ACCESO DE SERVICIO

ÁREA CONSTRUIDA

45 m²

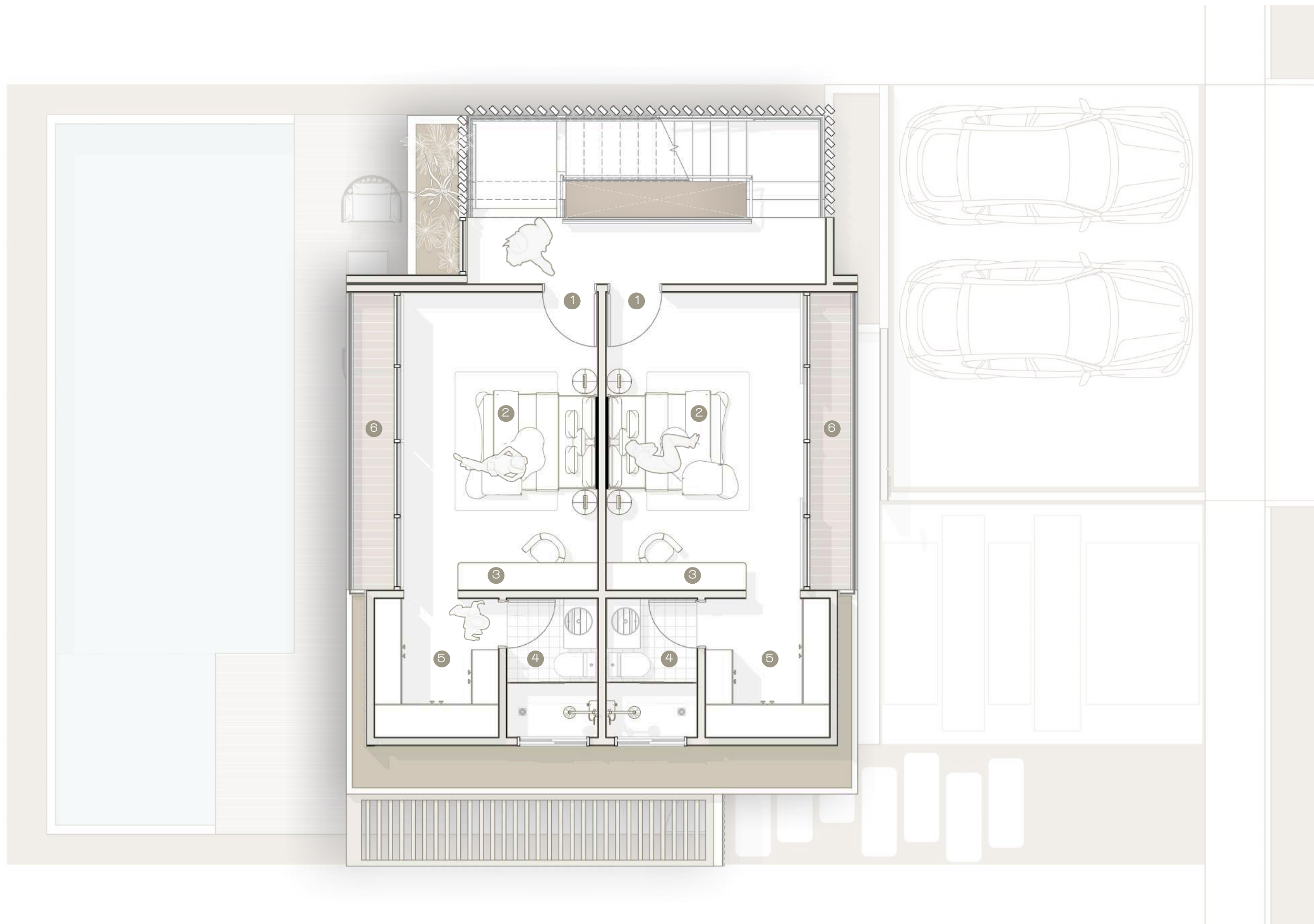



PLANTA
SEGUNDO NIVEL
-Casa A

- 1 ACCESO
- 2 DORMITORIO
- 3 ESTUDIO
- 4 BAÑO
- 5 WALKING CLOSET
- 6 BALCÓN

ÁREA CONSTRUIDA

62.45 M2

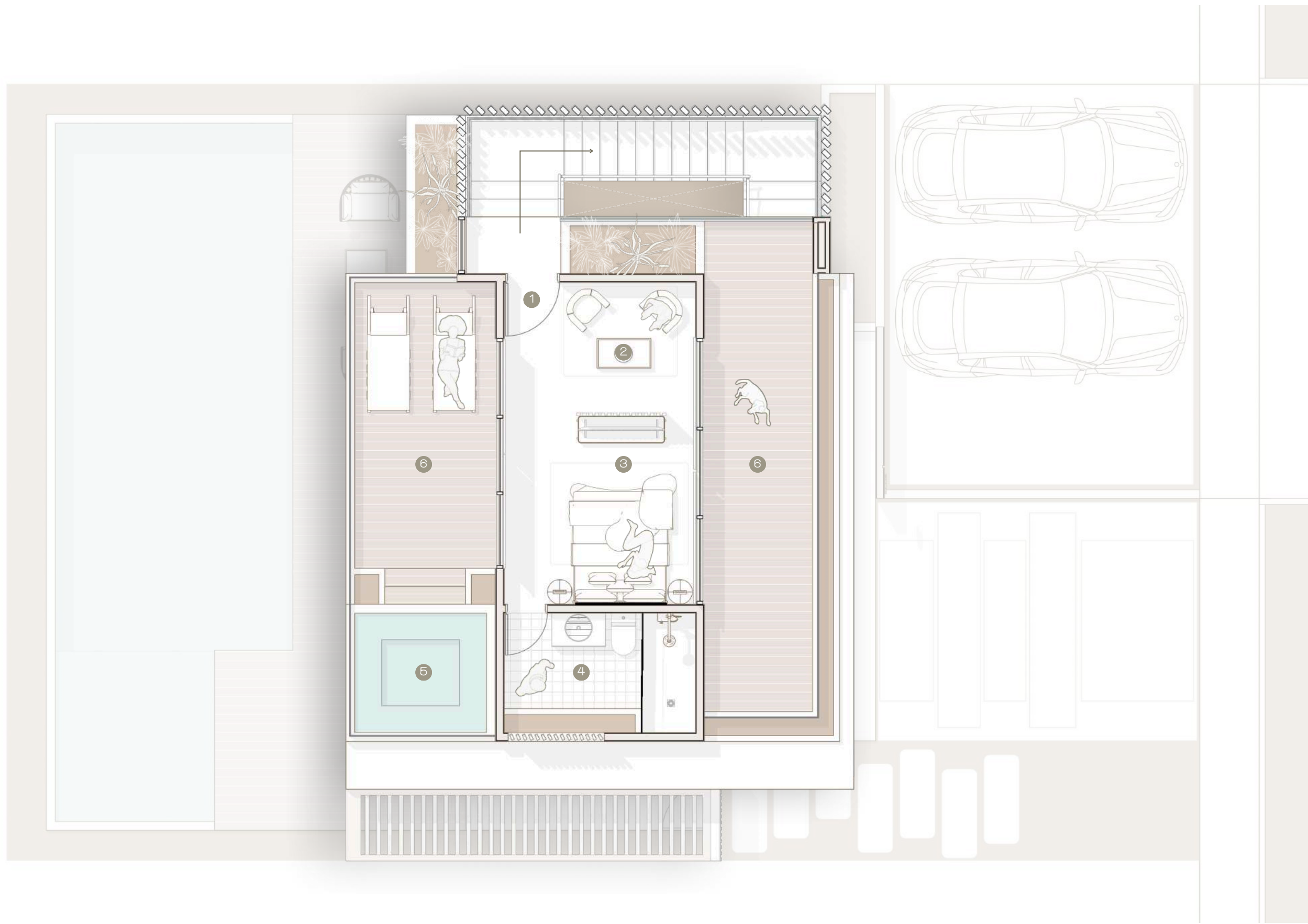



PLANTA
TECER NIVEL
-Casa A

- 1 ACCESO
- 2 SALA
- 3 DORMITORIO
- 4 BAÑO
- 5 JACUZZI
- 6 TERRAZA

ÁREA CONSTRUIDA

23.25 m²





Casa B

Una arquitectura de líneas horizontales que prioriza la luz natural y la ventilación, creando un refugio privado diseñado para disfrutar del aire libre con total comodidad.

 2 PISOS + ALTILLO



170 M2 CONSTRUIDOS





IMAGEN DE REFERENCIA



IMAGEN DE REFERENCIA



IMAGEN DE REFERENCIA



Living outdoors

Amplitud y confort en una estructura que elimina barreras entre el interior y sus exteriores.

Wellness by the blue

Espacios que sanan

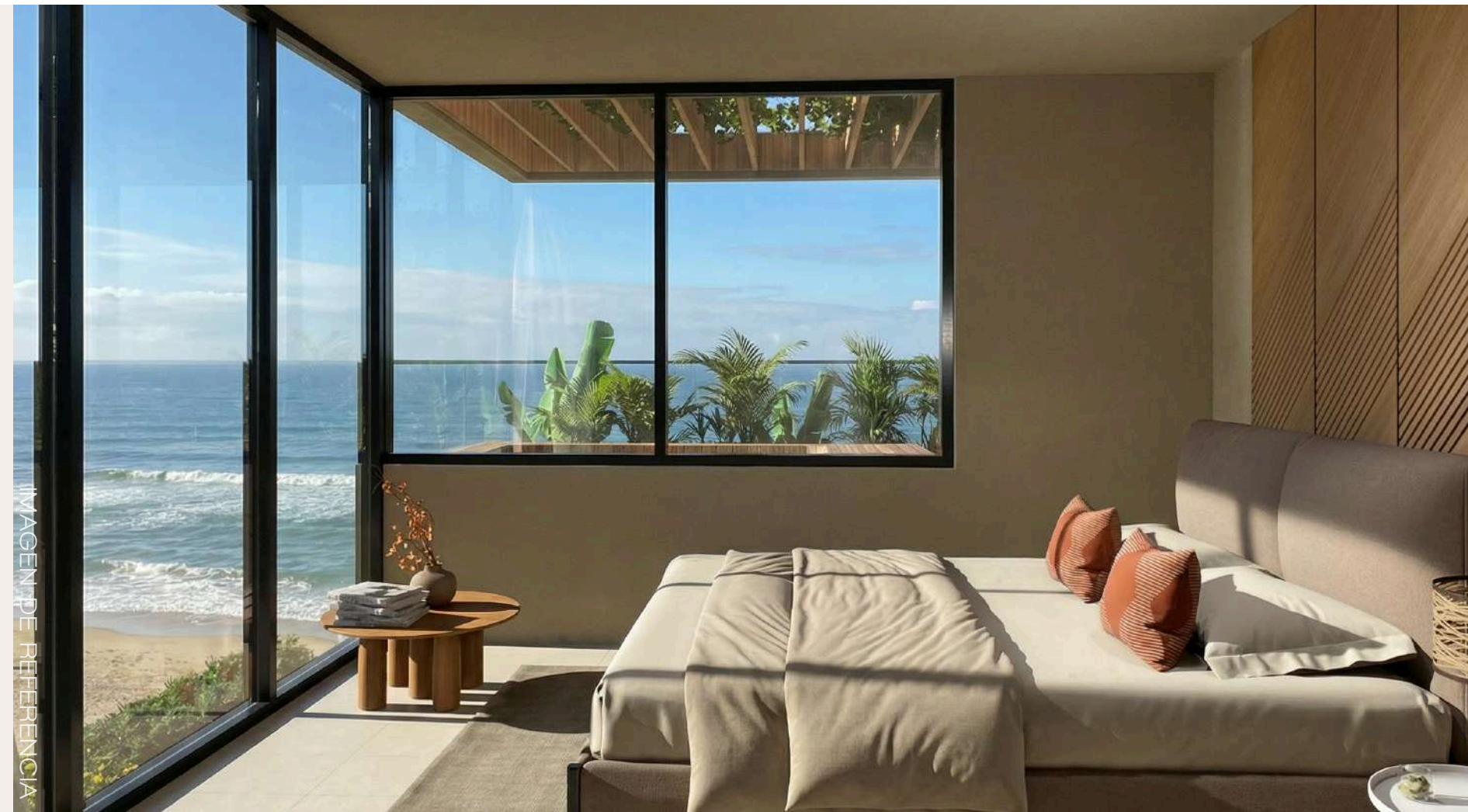


IMAGEN DE REFERENCIA



IMAGEN DE REFERENCIA

Crafted for quiet living

Serenidad hecha
arquitectura



IMAGEN DE REFERENCIA



The view is yours

Un lugar donde el mar se convierte en parte de tu día a día y cada espacio está diseñado para elevar tu forma de vivir, descansar y conectar.





IMAGEN DE REFERENCIA



IMAGEN DE REFERENCIA


PLANTA
 B A J A
 -Casa B



- 1 PARQUEADEROS
- 2 ACCESO PRINCIPAL
- 3 BAÑO SOCIAL
- 4 COCINA
- 5 COMEDOR
- 6 SALA
- 7 FOGATA
- 8 ACCESO DE SERVICIO
- 9 PISCINA
- 10 BBQ
- 11 BAÑO TERRAZA

ÁREA CONSTRUIDA

55 m2


PLANTA
SEGUNDO NIVEL
-Casa B

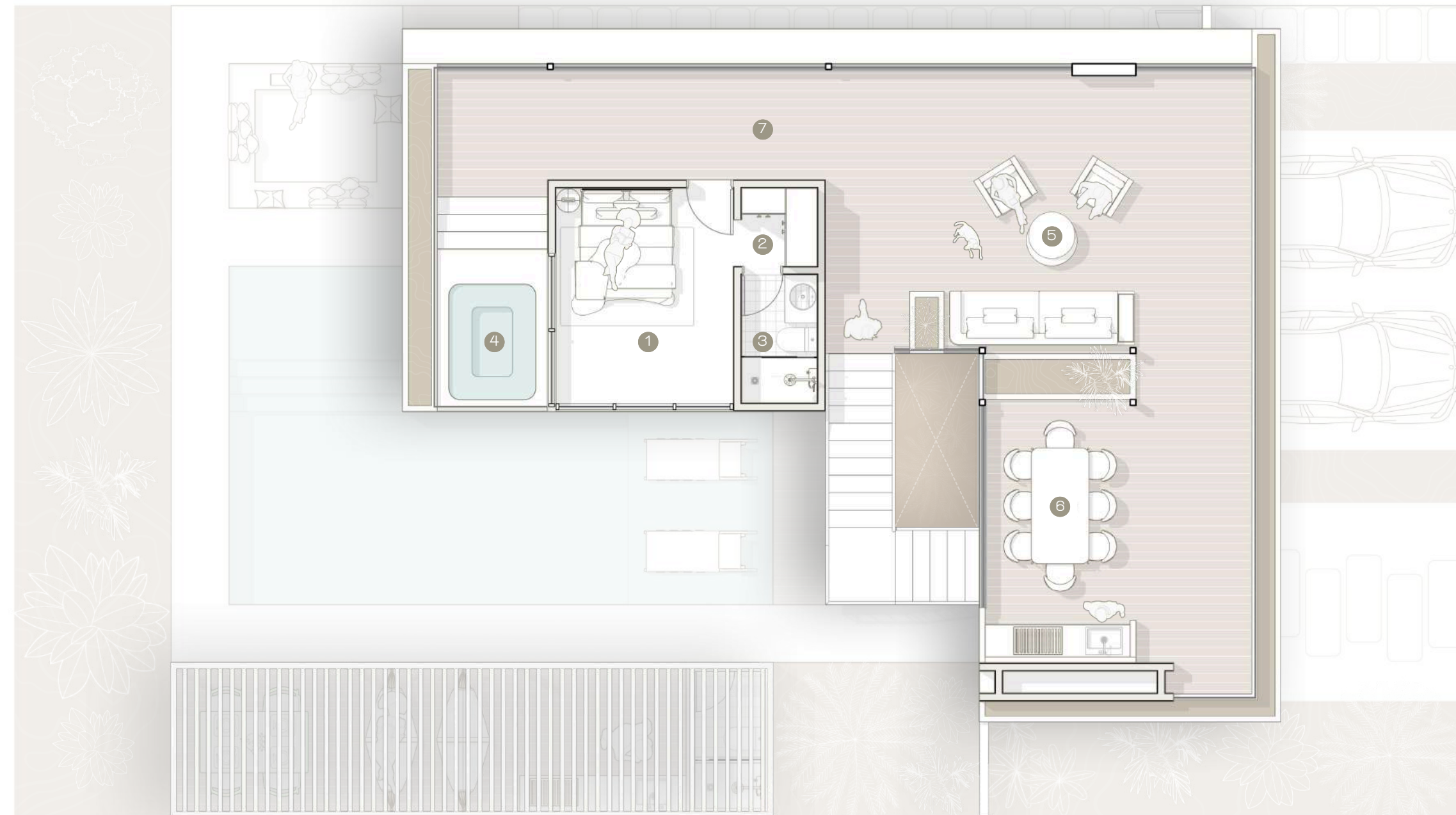


- 1 ACCESO
- 2 DORMITORIO
- 3 SALA
- 4 WALKING CLOSET
- 5 BAÑO
- 6 BALCÓN

ÁREA CONSTRUIDA

95 m²


PLANTA
TECER NIVEL
-Casa B



- 1 DORMITORIO
- 2 WALKING CLOSET
- 3 BAÑO
- 4 JACUZZI
- 5 SALA EXTERIOR
- 6 ZONA BBQ
- 7 TERRAZA

ÁREA CONSTRUIDA

20 m²



Casa C

Destaca por su diseño de piedra y madera con balcones ajardinados. Una arquitectura sólida que, hacia el interior, se transforma en espacios abiertos que integran el paisaje, creando el refugio perfecto para desconectar y disfrutar del entorno.

 2 PISOS + ALTILLO



200M2 CONSTRUIDOS





Where it begins

Espacios abiertos hacia el exterior, donde la ventilación natural y las vistas al mar definen la experiencia.

Terrazas, vegetación y áreas interiores se integran para crear una sensación continua de frescura, amplitud y descanso.

Wake up to the sea

Cada espacio enmarca la vista, integrando arquitectura y entorno para una sensación constante de calma y conexión.

IMAGEN DE REFERENCIA



A place to unwind

Una conexión diaria con el mar, donde cada mañana comienza con luz, amplitud y calma.

IMAGEN DE REFERENCIA





IMAGEN DE REFERENCIA



Designed to stand out
IN EVERY DETAIL



IMAGEN DE REFERENCIA



Designed for
LIVING BY THE SEA



IMAGEN DE REFERENCIA

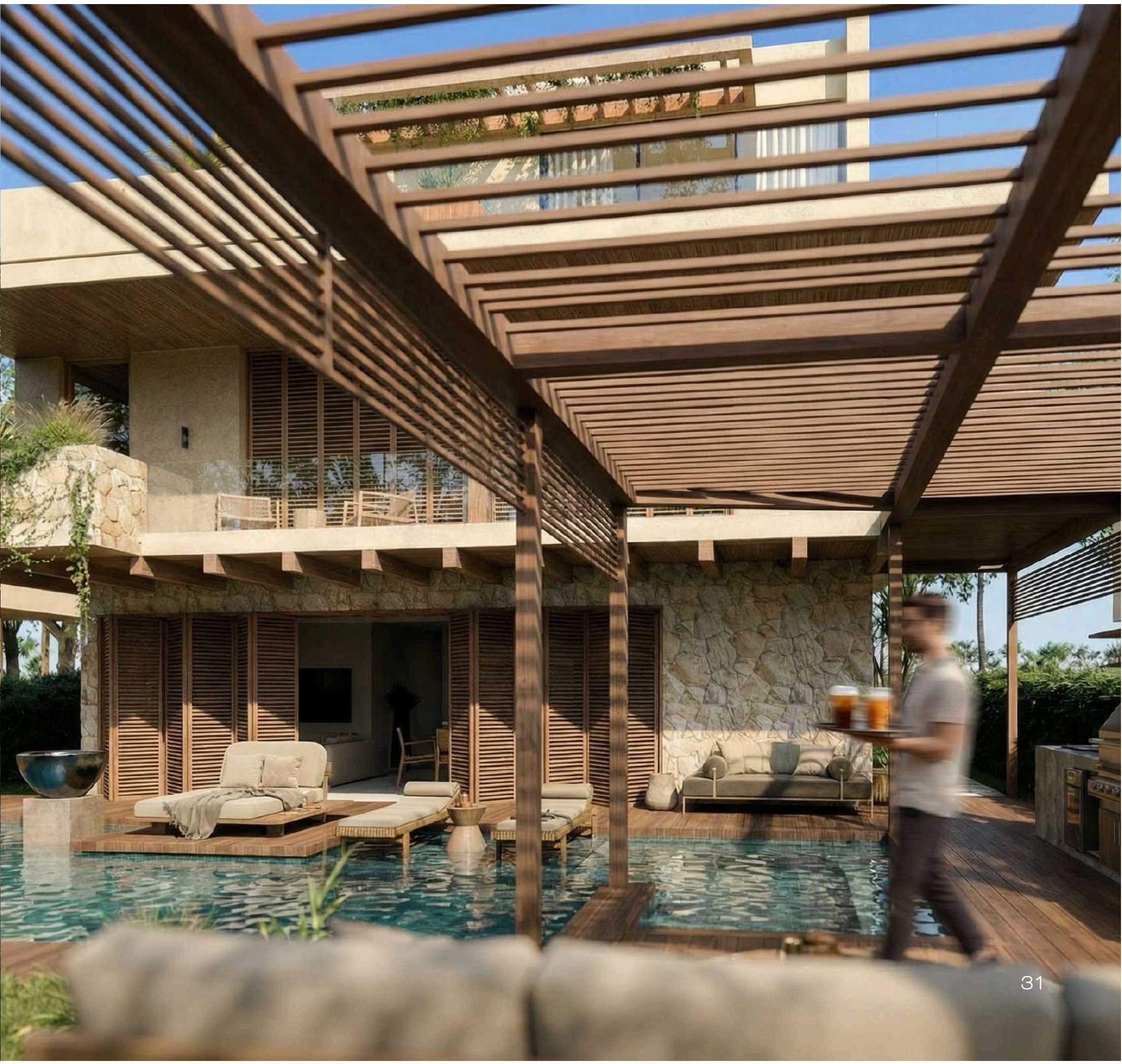


Take in the view

Una vista abierta al mar que transforma cada momento en una experiencia única.



IMAGEN DE REFERENCIA




PLANTA
 B A J A
 -Casa C



- 1 PARQUEADEROS
- 2 ACCESO PRINCIPAL
- 3 ACCESO SEGUNDO NIVEL
- 4 SALA
- 5 COMEDOR
- 6 COCINA
- 7 ÁREA DE SERVICIO
- 8 BAÑO SOCIAL
- 9 PISCINA
- 10 ZONA BBQ
- 11 FOGATA

ÁREA CONSTRUIDA

60 m2



PLANTA

SEGUNDO NIVEL

-Casa C



- 1 ACCESO
- 2 DORMITORIO
- 3 ESTUDIO
- 4 WALKING CLOSET
- 5 BAÑO
- 6 BALCÓN

ÁREA CONSTRUIDA

95 m²


PLANTA
TECER NIVEL
-Casa C



- 1 ACCESO
- 2 DORMITORIO
- 3 ESTUDIO
- 4 CLOSET
- 5 BAÑO
- 6 BALCÓN
- 7 JACUZZI
- 8 TERRAZA

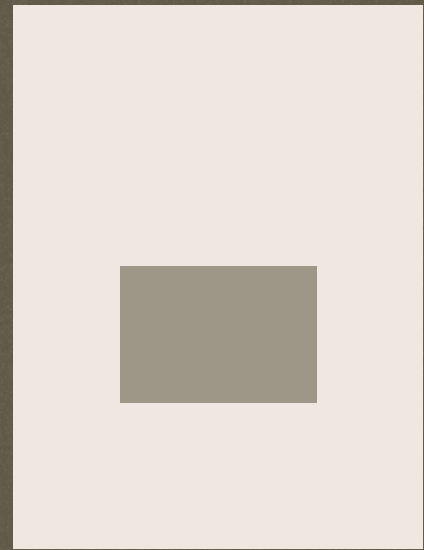
ÁREA CONSTRUIDA

45 m2

MATERIALES

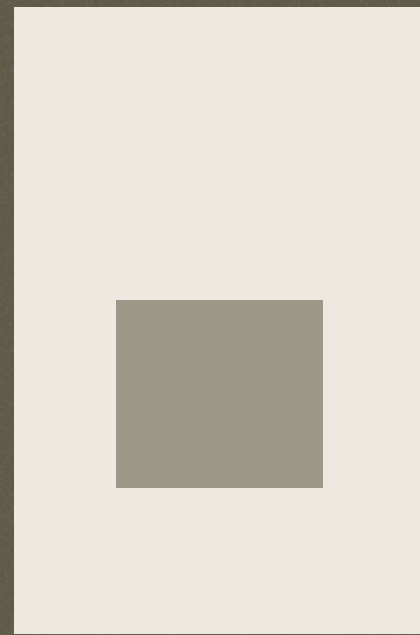


Índice de ocupación



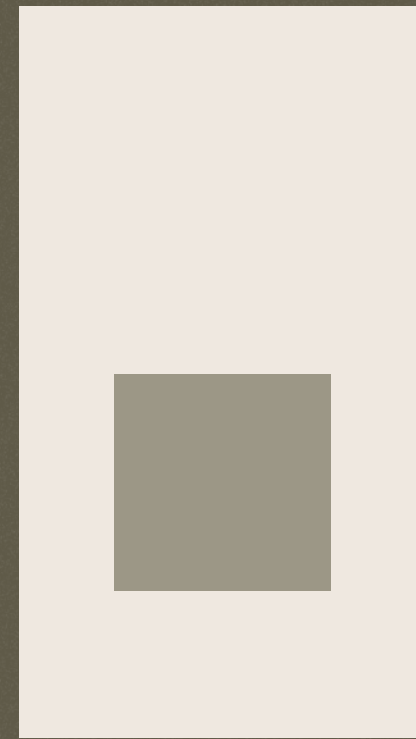

CASA A

LOTES DE 220 A 275 M²
ÍNDICE DE OCUPACIÓN
45 M²



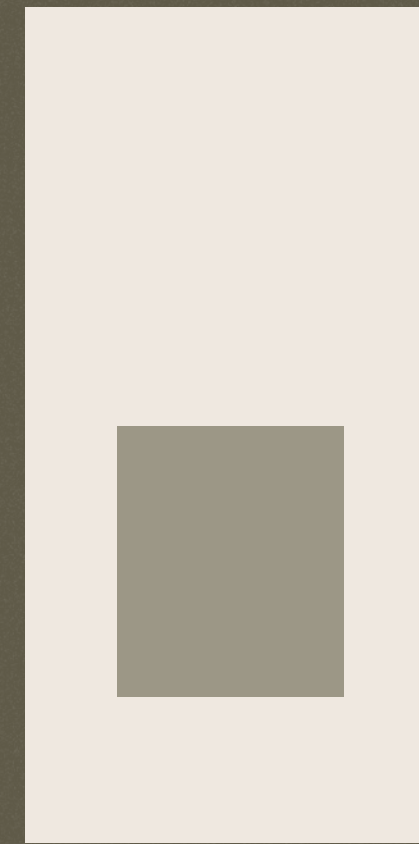
 
CASA A | CASA B

LOTES DE 280 A 299.5 M²
ÍNDICE DE OCUPACIÓN
50 M²



 
CASA A | CASA B

LOTES DE 300 A 350 M²
ÍNDICE DE OCUPACIÓN
55 M²



  
CASA A | CASA B | CASA C

LOTES DE 360 A 450 M²
ÍNDICE DE OCUPACIÓN
60 M²

